

# Avviso

La Parrocchia S. Bartolomeo di Grandate e il Monastero Ss. Salvatore di Grandate risultano comproprietari in eguali quote di un appartamento e relative pertinenze sito in via Raffaello Sanzio n. 1 in comune di Grandate.

Intenzione della Proprietà è quella di porre in vendita gli immobili di cui sopra.

Sinteticamente i beni che si intendono alienare sono:

Nell'immobile a tre piani fuori terra di via Raffaello Sanzio n. 1 composto da quattro distinte unità immobiliari, due a piano terreno e una a ciascuno dei restanti piani:

*a) appartamento in piena proprietà sito a piano primo composto da quattro locali oltre cucinino, bagno, corridoio, veranda chiusa e porzione di sottotetto oltre relative quote millesimali sulle parti comuni e sulla strada di accesso ;*

In corpo di fabbrica a se stante e limitrofo all'immobile principale di cui sopra:

*b) autorimessa singola in piena proprietà con accesso diretto dalla via Raffaello Sanzio e retrostante ripostiglio;*

*c) deposito semi-interrato con sovrastante locali di cui al precedente punto b)*

*d) Piccolo terreno recintato ( mapp. 1159 ) della superficie di circa 60 mq fronteggiante via Raffaello Sanzio e adiacente al fabbricato accessorio di cui ai precedenti punti b) e c) adibito attualmente a giardino/orto.*

Chiunque fosse quindi interessato all'acquisto degli immobili in argomento può:

- Prendere visione degli immobili;
- Presentare alla Parrocchia di Grandate in forma scritta la propria manifestazione di interesse all'acquisto degli immobili in oggetto nella quale riportare, oltre ai propri dati personali, il prezzo di acquisto che si intenderebbe offrire.

Si precisa che le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate entro il 31 Gennaio 2022.

Successivamente la Parrocchia S. Bartolomeo di Grandate e il Monastero Ss. Salvatore di Grandate, senza vincolo alcuno, valuteranno le proposte pervenute riservandosi le successive azioni del caso.

Si allega al presente “Avviso” per una piena comprensione dello stesso:

*- Documentazione tecnico/catastale riguardante gli immobili oggetto del presente avviso;*

*- Valutazione sintetica degli immobili oggetto del presente avviso;*

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi alla Parrocchia S. Bartolomeo di Grandate.

Grandate 1 Novembre 2022

*Seguono Allegati*



Data: 07/06/2013 - n. CO0088334 - Richiedente

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Como

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Gini Daniele	
Iscritto all'albo: Periti Edili	
Prov. Como N. 571	
Comune di Grandate	Protocollo n. 988E2 del 17/05/2002
Sezione: Foglio: 1 Particella: 1157	Tipo Mappale B. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	

Catasto dei fabbricati - Situazione al 07/06/2013 - Comune di GRANDATE (8139) - < Foglio: 1 Particella: 1157 - Elaborato P



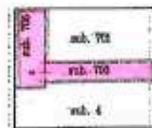
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO

Ultima Planimetria in atti.

Data: 07/06/2013 - n. CO0088334 - Richiedente

Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



Elaborato planimetrico dell'immobile con evidenziato in rosa le parti comuni  
dell'edificio di via Raffaello Sanzio n. 1



MODULARIO  
F. fig. rend. 487

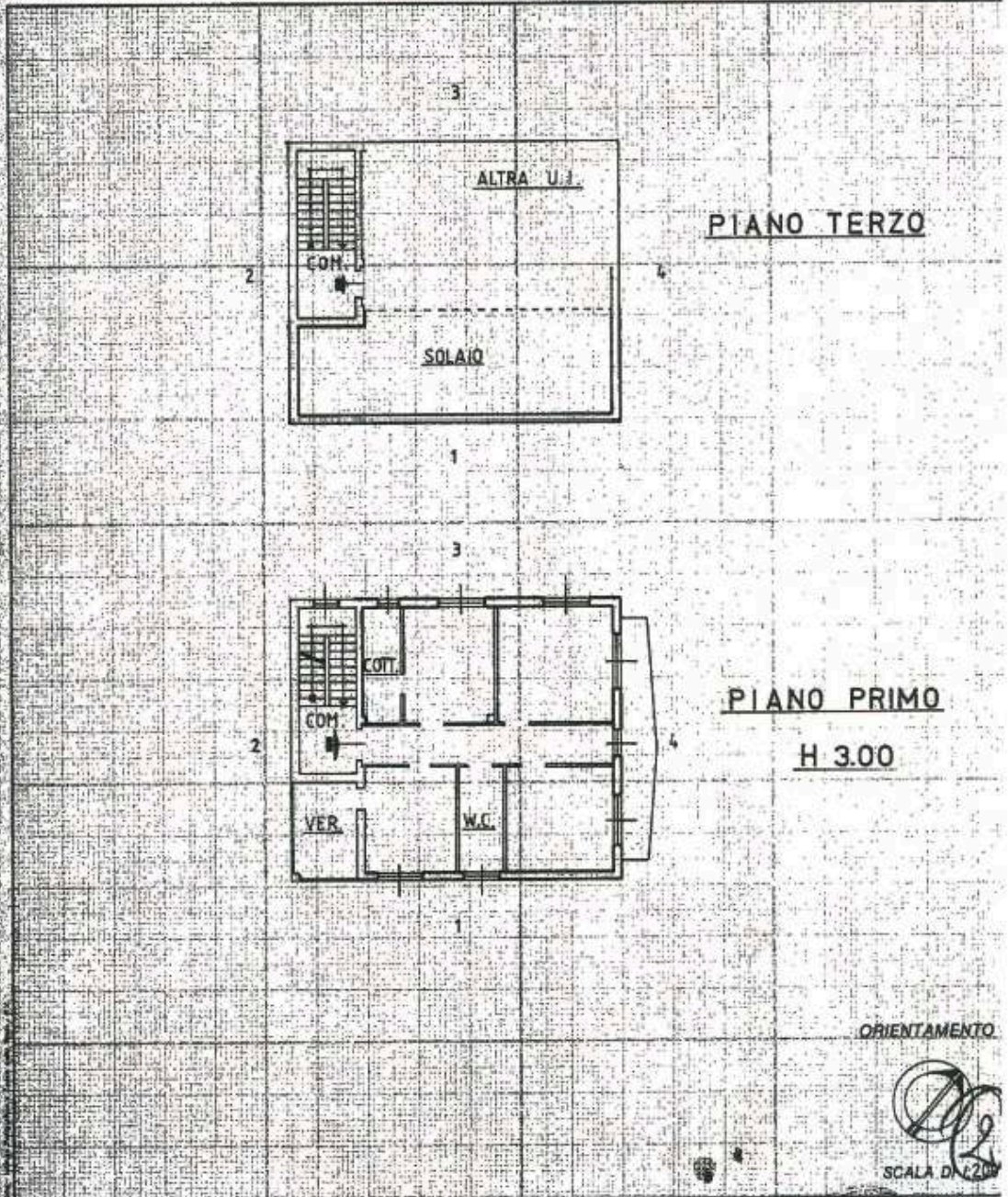


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)

LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di GRANDATE via RAFFAELLO SANZIO civ. 3



Catasto del Terzo Stato - Situazione al 07/06/2013 - Comune di GRANDATE (BI) 297 - Foglio I Particella 1157 - 80mq (terzo)

Dichiarazione di N.C.  
 Denuncia di variazione  
 Data presentazione: 22/02/1988 - Data: 07/06/2013 - n. C00088342 - Richiedente CORVI OMAR  
 Foglio I Particella 1157 - 80mq (terzo)  
 F. della provincia di COMO - 573

Compilata dal P.I.E. GINI DANIELE  
 (Titolo, cognome e nome)  
 RISERVATO ALL'UFFICIO

Scheda catastale appartamento a primo piano oggetto del presente avviso

MODULARIO  
F. sig. mod. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

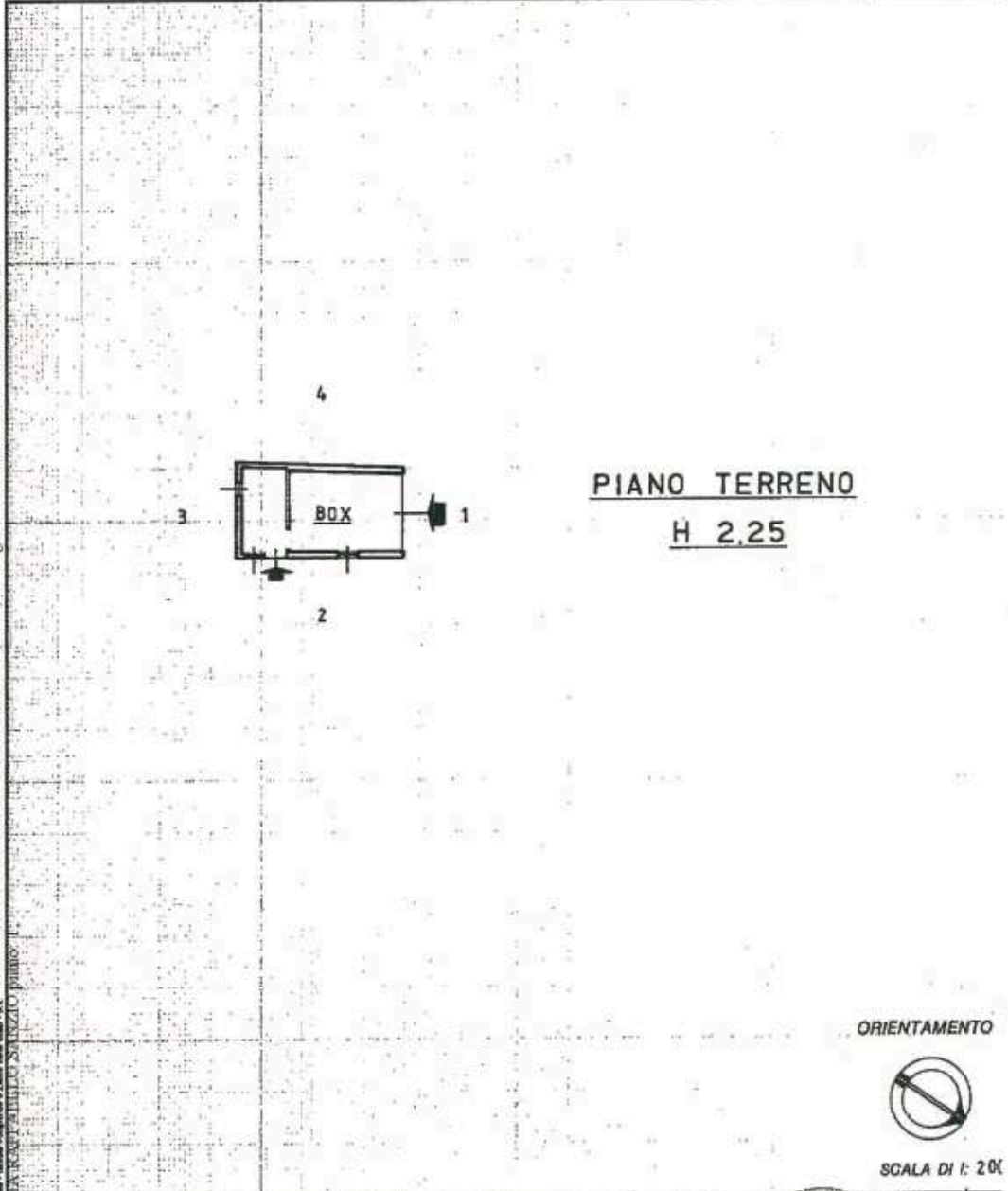


MOD. BN (CI)

LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di GRANDATE via RAFFAELLO SANZIO civ. ....

Catasto del Edilizio Urbano - Sezione al 07/06/2013 - Comune di GRANDATE (BI 39) - < Foglio: 1 Particella: 1159 - Subalterno 5 >  
CATASTO EDILIZIO URBANO



U  
Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Data presentazione: 22/02/1988 - Data: 07/06/2013 - n. CO0088447 - Richiedente CORVI OMAR  
Tot. schede Edilizio URBANO: A+ (BONED) - n. schede Edilizio URBANO: 573  
F. .... della comunale di COMO

RISERVATO ALL'UFFICIO  
91  
10 FEB 1988

Scheda catastale box oggetto del presente avviso



MOULARD  
P. rig. rand. 487



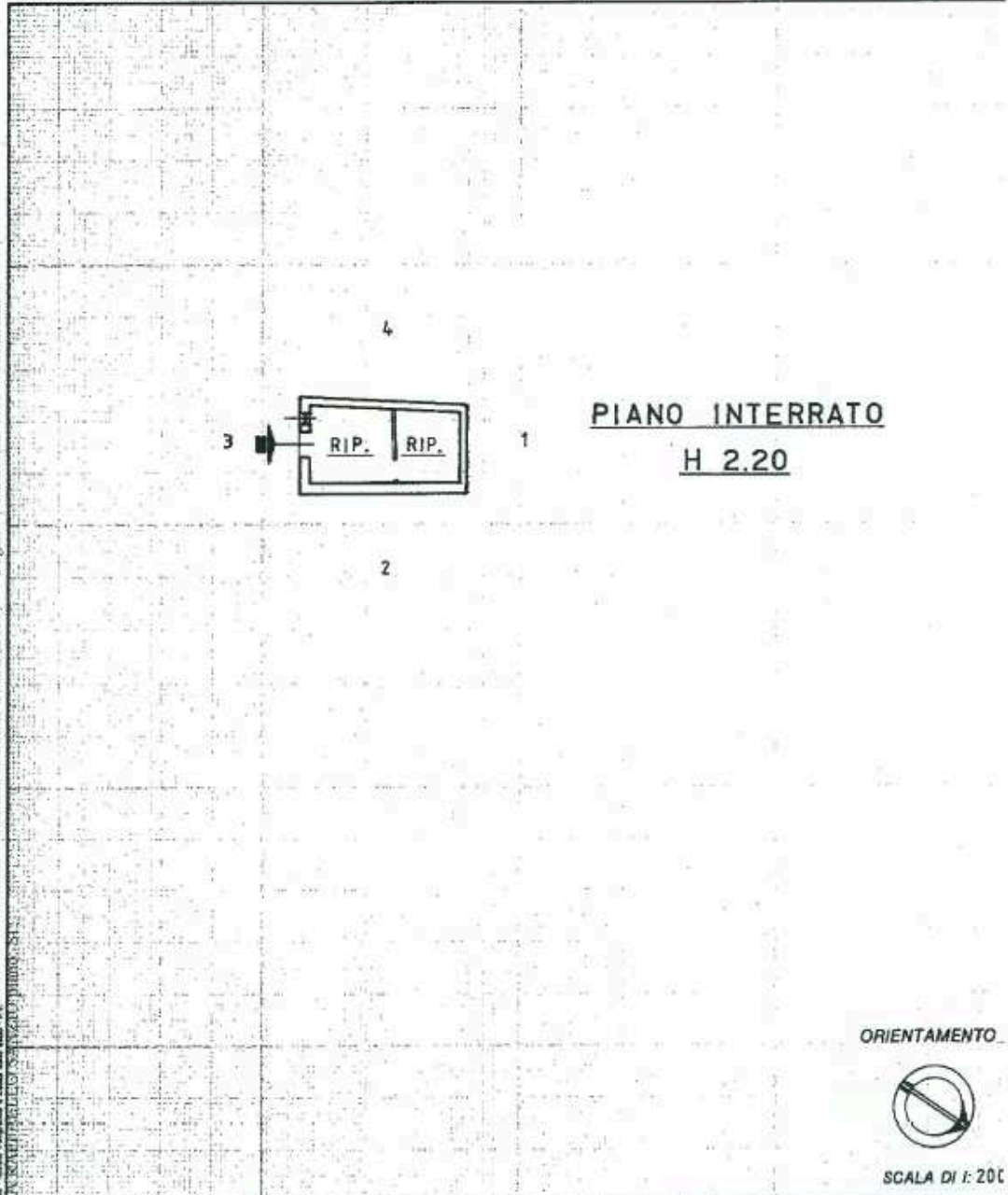
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)



MOD. 8N (C)  
LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di GRANDATE via RAFFAELLO SANZIO CIV.....

Catasto dei fabbricati - Situazione al 07/06/2013 - Comune di GRANDATE (BI 39) - < Foglio: 1 Particella: 1159 - Subalterno 6 >  
P.I.E. SCARLETTA ELETTORE SIVIGNATI primo 581



U)  Dichiarazione di N.C.  Denuncia di variazione  
Data presentazione: 22/02/1988 - Data: 07/06/2013 - n. CO0088448 - Richiedente CORVI OMAR  
To. scheda catastale: A4 (80x35) - Cont. P.I.E. H. 1.50

RISERVATO ALL'UFFICIO  
9/2

Scheda catastale ripostiglio oggetto del presente avviso

## ***Stima immobili di via Raffaello Sanzio***

### Appartamento a primo piano:

Destinazione:	Abitazione
Altezza locali:	2,95 m
Sup. lorda appartamento (10,50* 10,90)	114,45 mq
Coefficiente di ragguaglio appartamento	1,00
<u>Superficie commerciale appartamento</u>	<u>114,45 mq</u>
Sup. balcone (9,20* 1,20 circa )	11,04 mq
Coefficiente di ragguaglio balcone	0,33
<u>Superficie commerciale balcone</u>	<u>3,64 mq</u>
Sup. veranda (2,55* 3,80)	9,69 mq
Coefficiente di ragguaglio veranda	0,60
<u>Superficie commerciale veranda</u>	<u>5,81 mq</u>
Sup. sottotetto* 3° p.: (13,05* 3,9) circa	50,90 mq
<small>* sottotetto a padiglione con altezza in radice di 110 cm circa e al colmo pari a 315 cm circa.</small>	
Coefficiente di ragguaglio sottotetto	0,25
<u>Superficie commerciale sottotetto</u>	<u>12,72 mq</u>

Sup. lorda commerciale complessiva appartamento 1° piano: 136,62 mq

Valore unitario di riferimento	930,00 €/mq
Coeff. di ragguaglio in funzione del piano	1,00
Coeff. di ragguaglio per le condizioni non ordinarie rinvenute	1,00

Pertanto si stima che il più probabile valore di mercato dell'unità immobiliare in oggetto risulti pari a :

$$Vm = 136,62mq * 930,00 €/mq * 1,00 * 1,00 = 127.000,00 \text{ Euro circa}$$

### Autorimessa e annesso locale deposito a piano interrato :

Superficie complessiva lorda 23,12 mq

Si stima che il più probabile valore di mercato dell'unità immobiliare in oggetto, valutata a corpo, risulti pari a 14.000,00 euro circa

### Deposito a piano interrato:

Superficie complessiva lorda 23,12 mq

Si stima che il più probabile valore di mercato dell'unità immobiliare in oggetto, valutata a corpo, risulti pari a 4.000,00 euro circa

### Area libera di cui al mappale 1159 e adibita a giardino/orto

Si stima che il più probabile valore di mercato della porzione di area esterna, valutata a corpo, risulti pari a 7.000,00 euro circa

**Valore complessivo di stima dei beni posti in vendita: 152.000,00 euro circa**